قرارداد تعمیر ، نگهداری و بازسازی و راهبری تاسیسات و تجهیزات برقی و مکانیکی دانشگاه هنر

(1401-1402درتهران و کرج)

 استناد قانونی :

 این قرارداد در چارچوب موضوع ماده 48 آیین نامه مالی و معاملاتی مصوبه هیأت امنای دانشگاه هنر منعقد گردیده است .

|  |  |
| --- | --- |
| 1-نام دستگاه ( کارفرما) : دانشگاه هنرشماره شناسه ملی : 14003163969کد اقتصادی : 9597-1438-4114 | 2-نام و سمت نماینده دستگاه(کارفرما) :دکتررضا شکوری(معاون اداری و مالی..) |
| 3-نام شرکت ( طرف قرارداد):  شماره ثبت شرکت :تاریخ ثبت : شناسه ملی شرکت :کد اقتصادی شرکتکد شناسه فرا بورس :  نام مدیر عامل کد ملی:  | 4-شماره و تاریخ گواهینامه تعیین صلاحیت شرکت از: اداره کار و امور اجتماعی استان تهران یا البرزشماره: . تاریخ:. اعتبار تا ......گواهینامه صلاحیت پیمانکاری فنی از مدیریت و برنامه ریزی استان تهران یا البرزشماره مورخ 00/00/ اعتبار تا00/00/1402 |
| 5-نام نمایندگان شرکت طرف قرارداد:1. طبق معرفینامه شرکت

2- |  6-نام ناظرین قرارداد:1. مدیریت دفتر فنی ونظارت بر

طرحهای عمرانیو نمایندگان معرفی شده از سوی ایشان درپردیس های تهران و کرج |
| 7-شماره و تاریخ صورتجلسه برگزاری کمیته معاملات ( مناقصه) دانشگاه : شماره : 0000000000 تاریخ :00/00/00 |

|  |
| --- |
| 8- موضوع قراردادو نوع کار: خدمات تعمیر، نگهداری ، راهبری تاسیسات و تجهیزات برقی ( حرارتی وبرودتی) و مکانیکی ساختمانها ، محوطه ها، منابع آبرسانی دانشگاه هنر در شهرتهران وکرج به نحوی که ساختمانهاو تجهیزات برقی و مکانیکی (حرارتی و برودتی)دائماآماده بهره برداری کامل توسط واحدها باشند.کیفیت و شرایط کار: مطابق شرایط مندرج شرایط اختصاصی و عمومی و اعلام کارفرما و ناظرین آن  امکانات و تجهیزات و موا دمصرفی موردنیاز: طبق موارد ذکر شده در شرایط اختصاصی و عمومی و ضمائم قرارداد |
| 9- مدت و تاریخ انجام قرارداد : مدت: یک سال شمسی تاریخ : از1/3/1401 لغایت 31/2/1402تبصره: در پایان مدت قرارداددر صورت عدم معرفی پیمانکار جدید از سوی کارفرما،پیمانکار موظف است به مدت سه ماه طبق ابلاغ کارفرما با همین شرایط و قیمت قرارداد به انجام تعهدات خود ادامه دهد.  |

|  |
| --- |
| 10- مبلغ قرارداد و محل تامین اعتبا ر : کل مبلغ قرارداد سالانه : با عدد: 000/000/000/00  بحروف: ...................................... ریال  مبلغ ماهانه قرارداد : 000/000/000/000ریال طبق آنالیز پیشنهادیپیمانکار ( پیوست) مورد تایید نماینده کارفرما می باشد . تذکر : مبلغ مندرج در این بند به منظور تعیین سقف اعتبار مالی این قرارداد بوده و برای پیمانکارهیچگونه حقی را به لحاظ حقوقی ایجاد نخواهد کرد. تذکر مبلغ قرارداد در صورت عدم تامین اعتبارموجود،حداکثرتا 50 درصد از محل اسناد خزانه اسلامی با سررسید1403 قابل تامین اعتبار می باشد .  |

|  |
| --- |
| 11- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:مبلغ قرارداد بر اساس گزارش گواهی انجام کار و تأیید شده توسط ناظر قرارداد وارائه لیست پرداخت حقوق وفیش واریزی بیمه کارگران به کارفرما ؛ طی هر مرحله پس از کسورات قانونی و سایر موارد ذکر شده در قرارداد بعنوان بخشی از مبلغ قرارداد با تایید کارفرما در وجه حساب بانکی شرکت پیمانکار(طرف قرارداد به شماره شبا ....0000000000000000000) پرداخت میشود.باتوجه به اینکه شرکت طرف قرارداد می بایست ازتوان مالی بالقوه و پشتیبانی خوبی برخوردار باشد. صورتحساب اول پیمانکار حداقل پس از دو ماه فعالیت و ارائه دو گزارش کارباگواهی ناظرو تأیید کارفرما پس از تامین اعتبار توسط امور مالی دانشگاه پرداخت میگردد.از هرپرداخت به طرف قرارداد 10% بعنوان حسن انجام کارو سپرده بیمه کسر که در پایان قرارداد همراه آخرین صورت وضعیت پرداخت و تسلیم صورت تسویه حساب با کارگران و مفاصاحساب بیمه از سازمان تامین جتماعی(طبق ماده 38 آن سازمان) با تأیید ناظرو کارفرما به پیمانکار مسترد میگردد. |

|  |
| --- |
| 12- تضمین حسن اجرای تعهدات :1-شرکت طرف قرارداد می بایست همزمان با انعقاد قرارداد 10 درصد مبلغ کل قرارداد را طی یک ضمانت نامه معتبربانکی بعنوان حسن اجرای تعهدات مندرج در متن این قرارداد را در اختیار کارفرما ( دانشگاه هنر ) قراردهد.2- کارفرما به تشخیص خود بدون نیاز به اقامه دعوی یا دلیل دیگری حق خواهد داشت در هرزمان که پیمانکاربه تعهدات خود بصورت جرئی و کلی عمل ننماید مبلغی را از تضمین مذکوربعنوان خسارت عدم انجام تعهدات کسر و برداشت نماید و پیمانکارحق هیچگونه ادعا و اعتراضی را از این بابت نخواهد داشت و چنانچه ضمانت نامه مذكور و ساير مطالبات پيمانكار نزد کارفرما تكافوي خسارت وارده را ننمايد کارفرما مي تواند از دارايي پيمانكار به هر ترتيب كه مقتضي بداند جهت استيفای حقوق خود اقدام نمايد.3- شخص مدير عامل واعضاء هيات مديره پيمانكار درانجام تعهدات و پرداخت خسارت­های احتمالی ناشي از اجراي موضوع اين قرارداد و قوانين و مقررات مربوط با پيمانكارمسئوليت تضامنی دارند.4-عودت تضمين اخذ شده فوق الذکر به پیمانکار، پس از اتمام موضوع قرارداد و تسویه حساب نهایی، با تائید ناظر وگواهي کارفرما انجام می پذیرد. |

|  |
| --- |
|  13- روش اصلاح قرارداد: 1- کارفرما میتواند در صورت ضرورت با ابلاغ کتبی به شرکت طرف قرارداد حجم وجمع مبلغ قرارداد را تا بیست و پنج درصد ( 25%) کاهش یا افزایش دهد .2-کارفرما میتواند در صورت حضور نیروهای مستخدم خود در انجام خدمات موضوع این قرارداد ،اجازه استفاده از این نیرو هارا با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت پیمانکار اعطاء نماید |

|  |
| --- |
| **14- شرايط اختصاصی موضوع قرارداد:****1)تعمير و نصب ونگهداري و باز سازی و راهبری تجهيزات موتورخانه‌ها** شامل ديگ، مشعل، پمپ، چيلر، منابع و تجهيزات الكتريكي و تابلو های برق و دستگاه کلراتور ،شیرآلات و کلیه هواساز ها اعم از سرويس هفتگی، ماهانه و موردی .. نیز سرویس وراه اندازی تأسیسات و تجهیزات گرمايشي یکماه قبل از شروع فصل سرما و تأسیسات و تجهیزات سرمايشي یکماه قبل از شروع فصل گرما.**2)تعمير ونصب و نگهداري و راهبری سيستم آب‌رسانی** بویژه پمپ های زمینی و هوایی (سرد و گرم) اعم از ساختمان‌ها و محوطه، آتش‌نشانی واطفای حریق و تأسیسات بهداشتي شامل شیرآلات ،لوله‌کشی‌ها، لوازم بهداشتي ، ماشین‌های لباسشویی به‌صورت موردي و دوره‌ای.**3)تعییرو نصب ونگهداري و راهبری, سيستم حرارتي و برودتي** شامل لوله‌کشی‌ها، لوازم گرم‌کننده و خنک‌کننده اعم از کولرآبی، کولرگازی، چيلر، سردخانه، يخچال خانگي و صنعتي، آب‌سردکن، برج خنک‌کن، هواساز فن‌کوئل، رادياتور،پکیج و اسپیلت ، يونيت، هيتر، بخاری برقی ، آبگرمکن گازی و برقی وسایر تجهیزات به‌صورت موردي و دوره‌ای.که همیشه وضعیت بهره برداری داشته باشند.4)**تعميرو نصب ونگهداري و راهبري دو حلقه چاه** نیمه عمیق به عمق حدوداً 50 متر با الکتروپمپ، تابلو برق و پمپ های زمینی و هوایی و بقیه تجهیزات مربوطه در مجموعه پردیس کرج و تهران كه به‌طور دائم آماده بهره‌برداری باشد.**5)تعمير و نصب ونگهداري تأسیسات و تجهيزات الكتريكي** شامل تابلوهاي برق، سيستم برق‌رسانی، روشنایی ساختمانها و محوطه ها و نورپردازي (داکت وسیم‌کشی‌ها و لوازم الكتريكي مربوطه در ساختمان‌ها) و ژنراتور برق اضطراري.**6)ساير خدماتي كه در قالب تعمير ونصب نگهداري ، تأسیسات و تجهيزات و اماکن نصب تجهییزات**  دانشگاه جهت بهره‌برداری مناسب از آن‌ها ضروري بوده و به جهت اختصار در بندهاي فوق نيامده مشمول خدمات فوق‌الذکر خواهد بود.**7)انجام موارد خاص** **(**سیم‌پیچی‌ها – عمليات تراشكاري – عمليات پرس‌کاری – تدارك جرثقيل و ماشین‌های مكانيكي – ساخت قطعات يدكي - تعمير کندانسور – تعمير اپراتورها – تعمير كمپرسورها - عمليات داخلي شناورهاي چاه مجموعه باغ ملي**)**.**اگر نقص کار با نظر کارشناسی ناظرقرارداد ، به علت عدم اجرای سرویس** ،**تعمیر، نگهداری وبازسازی به موقع طبق موضوع قراردادایجاد نشده باشد** ، **بديهي است هزينه تعميرات آن‌ها به عهده كارفرما خواهد بود** **که با ارائه فاكتور پس از تائید ناظر، با اولین صورتحساب توسط كارفرما پرداخت خواهدشد.** \***تذکر**:جابجا یی و نصب رادیاتور جدید و لوله کشی و افزایش و ارتقا ءامکانات رو شنایی و کلید و پریز جدید با نظر ناظر و همچنین باز و بسته نمودن تجهیزات و خارج كردن قطعات آن‌ها براي تعمير و نصب و راه اندازی مجدد جزو تعهدات پیمانکار است. **8**)- هرگاه كارفرما به عمليات ساختماني يا عمليات تأسیساتی كه خارج از شرايط قرارداد در ساختمان‌ها و محوطه دانشگاه نياز داشته باشد در صورت ابلاغ ناظر به پيمانكار، بايستي موارد را توسط نیروهایی به‌غیراز نیروهای معرفی‌شده به‌عنوان نیروهای نگهداری تأسیسات انجام دهد تا خللی در عملیات نگهداری تأسیسات پیش نیاید. بديهي است هزینه‌های آن با ارائه فاكتور توسط پیمانکار و پس از تائید ناظر، به‌وسیله كارفرما در وجه حساب بانکی پیمانکار پرداخت خواهد شد.**9**)تهيه و حمل تجهیزات وابزاركار، وسايل و ماشین‌آلات موردنیاز و همچنين تأمین وسايل اداری وبویژه انجام خدمات تایپ و تکثیر، واموررفاهي، اياب و ذهاب و غذا ی کارکنان و کارگران شرکت به عهده پيمانكار بوده و كارفرما هیچ گونه تعهدی ندارد. **10 ) در صورت ضرورت ونیاز به خریدتجهیزات برودتی و حرارتی جدید گازی ،برقی و مکانیکی دانشگاه پیمانکار می بایست با توافق و تایید کارفرما در قبال تحویل اسناد خزانه از امورمالی دانشگاه ، اقدام به خرید و نصب آن نماید.**11- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی هرگونه شرایط اختصاصی را که لازم بداند را به این قرارداد الحاق نماید . |
| 15- تعهدات کارفرما :1- کارفرما متعهد است یک یا دو نفر را به‌عنوان ناظر قرارداد به پیمانکار طرف قرارداد معرفی نماید.-كارفرما موظف است هزينه­های انجام خدمات قرارداد از محل اعتبارات تخصیص‌یافته، طی مراحل اداری حداقل سه ماه پس از انجام کار ماهانه در قبال ارائه صورت وضعیت تایید شده ماهانه و لیست پرداخت حقوق و بیمه واریزی کارگران و سایر کسورات قانونی و سایر مدارک مربوطه توسط پیمانکار، پرداخت نمايد.- کارفرما متعهد است اطلاعات لازم را جهت انجام قرارداد در اختیار پیمانکار،قرار دهد.2-کارفرما متعهد است نسبت به امکانات موجود محل مناسبی را جهت استقرار نماینده شرکت در مکانهای موردنظر دانشگاه همراه یک خط تلفن داخلی اختصاص دهد.(کلیه لوازم و تجهیزات اداری و رایانه و خدمات تایپ و تکثیر و فکس و خدمات اداری نمایندگان به عهده پیمانکار است)3- کارفرما متعهد است نسبت به احتساب مالیات بر ارزش‌افزوده در قبال ارائه گواهینامه مربوطه از سوی پیمانکار اقدام نماید.  |
| 16- تعهدات پیمانکار :**1**-پيمانكار متعهد می‌گردد به‌طور مرتب و هفتگي كليه تابلوها و قطعات متحرك در موتورخانه‌ها و رادياتورها و فن‌کوئل‌ها و كولرهاي آبي،پکیج های برقی و گازی ، اسپیلت ها وهواکش ها به‌طور خلاصه كليه تأسیسات مكانيكي و برقي حرارتی و برودتی در مکانهای موضوع قرارداد را بازديد و سرویس‌های لازم را انجام دهد و گزارش‌های هفتگی قابل بهره برداری بودن کلیه سیستم ها و تجهیزات را به ناظر تسلیم نماید.-لذا مسئولیت بروز حوادث و خسارت‌های احتمالي در وضعيت ساختمان‌ها، تأسیسات و پمپ خانه‌ها و هرنوع تجهیزات موضوع قرارداد بعهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی موارد فوق با ناظرنسبت به تعمیر وراه اندازی سریع آن با هزینه خود جهت بهره برداری اقدام نماید.. پیمانکار حق هیچ‌گونه تغييري در سیستم‌های موجود را مگر با دستور كتبي كارفرما ندارد.**2-**پيمانكار متعهد می‌گردد در مواقع لزوم به‌محض اعلان كارفرما ظرف حداكثر 4 (چهار) ساعت اقدامات لازم جهت رفع نقص و راه‌اندازی دستگاه‌هاموجود و جدید را انجام دهد.**3**-پیمانکار متعهد می‌شود فرم كاري را که از طرف کارفرما تهیه و ابلاغ‌شده است را به‌طور مرتب و هفتگي تنظیم و به ناظر ارائه نماید.**4**-پيمانكار متعهد است در صورت نیاز کارفرما با سفارش و تایید ناظر ، مواد، مصالح و لوازم ضروری موضوع قرارداد را جهت هرگونه عمليات تأسیساتی و برقی ، در اسرع وقت خریدوتحویل نماید ودر قبال ارائه فاكتور معتبر پس از تائید ناظر، مبلغ آن را همراه صورت وضعیت ماهانه از امورمالی دريافت نمايد.**5**-پیمانکار می‌بایست به‌صورت ماهانه پیش‌بینی و سفارش قطعات و لوازم مورد نياز موضوع قرارداد را تسليم ناظر نماید.**6**-پيمانكار متعهد است كليه تعميرات مكانيكي را به‌وسیله یک نفر به‌عنوان تکنسین تاسیسات مکانیکی، و الكتريكي را به‌وسیله یک نفر به‌عنوان تکنسین برق باتجربه کافی درزمینه نگهداری تأسیسات و با توجه به موضوع قرارداد انجام دهد.**7**-پيمانكار متعهد است در اجرای مفاد این قرارداد علاوه بر تأمین ايمني لازم در كارگاه براي كارگران، وسایل ايمني و حفاظتي لازم را تهيه و در اختيار افراد حاضر در كارگاه قرار دهد و کلیه شرایط، مقررات و نکات ایمنی و حفاظتی را رعایت نماید. بديهي است مسئوليت كليه حوادث و سوانح احتمالي در حين عمليات از قبيل سقوط، برق‌گرفتگی و غيره و عواقب و اثرات ناشي از آن از قبیل سوختگی، نقص عضو کارگران و غیره به عهده پيمانكار بوده و كارفرما هیچ‌گونه مسئوليتي در اين خصوص ندارد.**8**-پيمانكار می‌بایست دائماً (24 ساعته) افراد كافي، فني، واجد شرايط و مجرب که دارای مدارک تخصص و تجربه کافی و ماهرباشند)طبق لیست پیوست) جهت انجام موضوع قرارداد با تایید ناظر بکارگمارد.پیمانکار می بایست ،لیستی ازکامل‌ترین امكانات، تجهيزات و ابزارآلات موردنیاز جهت انجام عمليات قرارداد در دانشگاه رابه ناظر قرارداد ارائه دهند و نیزآنرا درمدت قرارداد در اختیارداشته باشند **9**- ورود و خروج و حضور افراد شرکت باید بر مبنای روشی که کارفرما (باکارت حضوروغیاب) تعیین می‌کند ثبت شود. ضمناً در خصوص تعميراتي كه نياز به افراد بيشتري باشد پيمانكار می‌بایستی سریعاً نسبت به دعوت افراد موردنیاز خود اقدام و حداكثر ظرف مدت 4 ساعت از زمان اعلام، آنان را به محل اعزام نمايد.**10**-پيمانكار موظف است مدارک ومشخصات خود و کارکنان خود را كه قرار است در دانشگاه حضور ‌یابند كتباً به كارفرما اعلام نمايد، تا پس از گزینش توسط مدیریت و ناظرین دفتر فنی دانشگاه بکار گیرد و در صورت عدم تایید در گزینش موظف به معرفی شخص جایگزین دیگری می‌باشد. **11**-پیمانکار تعهد می‌نماید که آموزش‌های تخصصي و حرفه‌ای لازم را قبل از انجام قرارداد به كاركنان خود داده است .**12**-پیمانکار متعهد می‌گردد یکماه پس از انعقاد قرارداد ، كارت سلامت و بهداشت و عدم اعتیاد نیروی انسانی خودرا به کارفرما ارائه نمايد. هزینه انجام خدمات فوق بعهده پیمانکار است .**13**-پیمانکار و کارکنان آن موظف به رعايت نظام‌های جاري دانشگاه، حفظ اسرار و نكات و ضوابط ايمني می‌باشد.**14**-كاركنان پيمانكار موظف‌اند ضوابط اخلاقي و اسلامي را مراعات نمايند و در صورت عدم رعايت مقررات و ضوابط مربوطه به تشخيص كارفرما اخراج و پيمانكار موظف است جانشين مناسب را ظرف 48 ساعت تعيين و معرفي نمايد.**15**-ضمانت حسن رفتار و اخلاق كاركنان پيمانكار و كيفيت انجام كار آنان به عهده پيمانكار است و پیمانکار در مقابل کارفرما بايستي پاسخگو باشد.**16**-پيمانكار و کارکنانش در محيط دانشگاه موظف اند كليه موازين و شئون دانشگاهي را رعایت كرده و هیچ‌گونه برخورد سوئي با استادان، كارمندان و دانشجويان و سایر ارباب رجوع دانشگاه نداشته باشند و فقط از طريق كارفرما و يا ناظر قرارداد مسائل خود را حل‌وفصل نمايند.**17**-پيمانكار و كاركنان وي مسئول حفظ و نگهداري اموال تحويلي توسط كارفرما می‌باشند و بايد هنگام انقضاء يا فسخ قرارداد آن‌ها را عيناً و مطابق صورت‌مجلس تحويل و تحول به کارفرما تحويل نمايند. قابل‌ذکر است اموال مذكور در در صورت لزوم بصورت امانی جهت انجام موضوع قرارداد به پیمانکار تحویل داده میشود و پیمانکار و هر يك از كاركنان پيمانكار (كه اموال دانشگاهي به وي سپرده‌شده) در اعاده اموال و جبران خسارات وارده به اموال وابنیه یا اشخاص مسئوليت تضامني دارند. بنابراین چنانچه ضرر و زيان و نقصاني در اموال و دارائی‌های كارفرما يا به افراد مستقر در ساختمان‌ها و محوطه‌های دانشگاه هنر وارد گردد و محرز شود كه اين امر ناشي از تخلف و يا قصور و اهمال‌کاری پيمانكار يا كاركنان وي بوده، مدیرعامل و کارکنان پیمانکار در جبران ضرر و زيان وارده به افراد و کارفرما مسئوليت تضامني دارند.**18**-پيمانكار مكلف به اجراي کلیه قوانين و مقررات سازمان تأمین اجتماعي و وزارت کار و امور اجتماعی و سایر مراجع قانونی در قبال کلیه مطالبات كاركنان در اختیار خود كه براي انجام موضوع قرارداد در دانشگاه هنر می‌باشند متعهد بوده و رأساً مسئول پرداخت کلیه حقوق و مزاياي قانوني و کسورات متعلقه كاركنان خود خواهد بود. بديهي است كارفرما در قبال كاركنان مذكور جز در اجرای تبصره یک ماده 13 قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهند داشت.تبصره: در صورت ابلاغ مصوبات دولت و بخشنامه وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر افزایش دستمزد و مزایای کارگران در زمان این قرارداد ،پیمانکار موظف است طبق قانون جدید حقوق و مزایای کارگران را پرد اخت نماید و سپس طی درخواست کتبی فقط مبلغ مابه تفاوت ناشی افزایش حقوق و مزایای کارگران را از کارفرما مطالبه نماید**19**-كيفيت كارپیمانکار بايستي کاملا تخصصی با کیفیت عالی و رضایت‌بخش و مورد تائيد باشد و ناظر اين حق را دارد كه كيفيت و كميت عملكرد پيمانكار را در هر زمان كه لازم بداند با نظر خود مورد كنترل قرار دهد و پيمانكار مكلف به همكاري بوده و موظف است به كليه تذكرات ناظر توجه نموده و به آن‌ها عمل نمايد و نسبت به بالا بردن كيفيت كار نهايت سعي و تلاش خود را بكند. **20**-پیمانکار موظف است نیروهای متخصص (مهندس برق و مکانیک تاسیسات باسابقه کار مفید) را دارا باشد و این مهندسین بایستی حداقل ماهیانه یک‌بار( غیر از مواقع اضطراری و خاص) به تأسیسات سرکشی نموده و گزارش مربوطه را به ناظر ارائه نمایند. **21**-پیمانکار می‌بایست با روش PM (نگهداری پیشگیرانه) آشنا باشد و مطابق با برنامه ارائه‌شده از سوی کارفرما اقدام نماید.**22**-پيمانكار موظف است نظارت مستمر بر ميزان هرگونه سوخت در مخازن را داشته باشد و در صورت نياز قبل از اتمام سوخت مراتب را كتباً به ناظر جهت تهيه آن اعلام نمايد.**23**- **پیمانکار موظف است ضمن کنترل دقیق در مصرف انرژی و نگهداری تاسیسات هرروزنسبت به روشن نمودن سیستمهای حرارتی و برودتی کلیه تجهیزات موجود در ساختمانهای دانشگاه در هر فصل خاص 30دقیقه قبل از شروع کار دانشگاه و نیز خاموش نمودن کلیه سیستم ها در پایان وقت اداری و آموزشی اقدام نماید .**17-نظارت :-نظارت و رسیدگی به عملکرد و صورت وضعیت فعالیتهای شرکت پیمانکار بعهده ناظر یا ناظرین معرفی شده توسط مدیریت امور فنی و نظارت طرحهای عمرانی دانشگاه می باشد .-در صورتيكه بر اساس گزارش كتبي ناظر و تأييد کارفرما، پیمانکار دراجراي تعهدات و یا انجام هریک از مفاد موجود درقرارداد به لحاظ كمي يا كيفي ونقض در انجام هربند از تعهدات موضوع قرارداد بویژه در تعمیر و سرویس و نگهداری و راهبری بموقع کلیه تجهیزات قصور داشته باشد) مشمول جريمه به شرح ذیل خواهد شد:1) در مرحله اول 5% درصد جریمه از رقم مورد تعهد ماهانه كسر ميشود.2) در مرحله دوم 10% درصد جریمه از رقم مورد تعهد ماهانه كسر ميشود .3) در مرحله سوم ضمن کسر 20% جریمه، موضوع فسخ یا ادامه همکاری در كميته اي با حضور نمايندگان كارفرما،ناظر وپيمانكار بررسي و تصميم گيري ميشود، تصميمات كميته لازم الاجرا است. در صورت استنکاف پیمانکاراز مفاد قرارداد و نتیجه تصمیمات کمیته ،کارفرما می تواندبصورت یکجانبه به جهت رعایت صلاح و صرفه دانشگاه قرارداد را فسخ نمایدو پیمانکار حق هرگونه اعتراض و اقامه دعوی برعلیه کارفرما را از خود سلب می نماید .تذکر: پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات گازی ، برقی و مکانیکی روشنایی ، حرراتی و برودتی موتورخانه ها را در ابتدای قراردا د طی یک صورتجلسه کتبی با نظارت ناظر قرارداد از پیمانکار قبلی سالم وقابل بهره برداری تحویل گرفته و در پایان قرارداد به همان شیوه سالم و قابل استفاده به کارفرما یا پیمانکار بعدی تحویل نماید -در صورت ايراد خسارت و عدم اجراي تعهدات از سوي پيمانكار(بویژه خسارت ناشی از عدم تعمیر و نگهداری به موقع)،و عدم پرداخت مطالبات کارگران- دانشگاه مي تواند به ميزان درصدي از مبلغ قرارداد از محل مطالبات، ضمانت­نامه­ها و سپرده­هاي شركت اخذ خسارت نمايد. |

|  |
| --- |
|  18- محل­هاي اجراي موضوع قرارداد در تهران و کرح1 – کلیه ساختمانهای ستاد مرکزی و سایر واحدهای آموزشی و پژوهشی و دانشجویی وحراستی در باغ ملی و دانشکده ها ، پردیسها و کارگاهها و آزمایشگاهها و کتابخانه ها و گالرها و نمایشگاهها و خوابگاهها و اداره حراست و معاونت فرهنگی و خوابگاهها و نیز ساختمانهای خانه های سازمانیدر شهرک آپادانا و سایر ساختمانهایی که توسط ناظر اعلام میگردد( ساختمانهای غیر قابل بهره برداری) در شهر تهران 2)مجموعه پردیس کرج و فارابی (و کلیه فضاها وبناها و ساختمانهای موجود درآن ) 3-کلیه محوطه ها و ساختمانها ی اداری ، آموزشی ،پژوهشی،، فرهنگی ونگهبانی ها و حراست سوله های ورزشی و آموزشی و پژوهشی ودانشکده های تحسمی و موسیقی و پردیس فارابی ساختمانهای فضای سبز و نقلیه وانبارها وزمین چمن و منابع آبرسانی و چاهها وساختمانهای فعال و غیر فعال و نیمه کاره و هر آنچه مربوط به موضوع قرارداد در این فضا هاو ساختمانها است. 4-کلیه ساختمانهای دانشجویی شامل رستورانها و آشپزخانه ها، انبارها . خوابگاههای پسرانه و دخترانه و حصارها و سیستمهای برق و آبرسانی سالن های ورزشی و فرهنگی، بوستانها و سایر محوطه های باز و سایر مکانهای معرفی شده از سوی ناظرکارفرما و ی ساختمانهای غیر قابل بهره برداری و نیز ساختمانهای خانه های سازمانی در کرج   |
| 19-شرایط عمومی قرارداد :1-پيمانكار معترف است كه مشمول ممنوعيت مذكور در لايحة قانوني منع مداخله كاركنان دولت مصوب 29 ديماه 1337 نبوده و تعهد مي نمايد كه تا پايان اجراي قرارداد به هيچ عنوان از عناوين اشخاص مذكور در قانون فوق الذكر و سهيم و ذينفع نمودن آنان در موضوع قرارداد استفاده ننمايد ودر صورت خلاف تعهدات فوق كارفرما ميتواند قرارداد را فسخ و كليه خسارات وارده را وصول نمايد.2- پیمانکار حق واگذاري موضوع قرارداد را به اشخاص ديگر كلاً يا جزاً (اعم از حقيقي يا حقوقي) ندارد. كارفرما در صورت مشاهده تخلف ميتواند قرارداد را فسخ و كليه خسارات وارده را وصول نمايد.3-جبران وقوع حوادث احتمالي براي كارگران پيمانكار در زمان انجام كار و ماموریت در رابطه با موضوع قرارداد كلاً به عهده پيمانكار است ومسئوليت هرگونه حوادث ناشي از كار و رعایت مقررات و قوانین کار و تامین اجتماعی کاملا به عهده پيمانكار مي­باشد.\*4- کارفرما موظف است با اعلام وزارت کار وامور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت­های قانونی وحقوق حقه کارگران از سوی پیمانکار ذیربط که پس از دو بار اخطار با فاصله (هرکدام10 روز) صورت می­گیرد، با رعایت مقررات مربوط نسبت به لغو قرارداد اقدام نماید و پس از آن عقد هر گونه قرارداد با پیمانکار مزبور ممنوع می­باشد.و نام شرکت را جهت درج در لیست سیاه(ممنوع المعامله) به وزارت متبوعه و سازمانهای وابسته اعلام میدارد. 5- با تشخیص کارفرما و ناظر مبنی برلزوم افزایش تعداد نیروی پیمانکارجهت انجام کار مناسب خدمات موضوع قرارداد( بدون افزایش در مبلغ قرارداد) در مقاطع خاص و یا در زمان کمبود تعداد نیروی درحال خدمت، پیمانکار موظف است نسبت به افزایش نیروی انسانی اقدام نماید .**6**-پيمانكار ملزم به جبران هرگونه خسارت ناشي از عمليات موضوع اين قرارداد كه در اثر فعل يا ترك فعل وي و يا كاركنان او به دانشجويان و يا ساير اشخاص در محيط كار وارد آيد، می‌باشد و كارفرما حق دارد راساً خسارت وارده را تعيين و از مطالبات پيمانكار كسر و يا به هر نحو مقتضي ديگر استيفا نمايد، بنابراین كارفرما می‌تواند خسارت‌های وارده توسط پيمانكار يا هر يك از كاركنان وي را به تشخيص خود و بدون نياز به مراجعه به مراجع قضايي و غيره از محل مطالبات پيمانكار كه نزد كارفرما وجود دارد برداشت نمايد و چنانچه ميزان خسارت مذكور بيش از مطالبات پيمانكار باشد كارفرما می‌تواند از محل ضمانت‌نامه‌ها و سپرده‌های پیمانکار اخذ نمايد و درصورتی‌که آن‌ها هم كافي نباشد كارفرما حق هرگونه اقدام قانوني جهت مطالبه بقيه خسارات را خواهد داشت.**7**-شخص مدیرعامل و اعضاء هيات مديره پيمانكار در انجام تعهدات و پرداخت خسارت‌های احتمالي ناشي از اجراي موضوع اين قرارداد و قوانين و مقررات مربوط با پيمانكار مسئوليت تضامني دارند.**8**-در طول مدت قرارداد هیچ‌گونه افزايش بهاء به هر عنوان به اين قرارداد تعلق نخواهد گرفت و ادعاي پيمانكار در هيچ موردي پذیرفته‌نشده و اضافه وجهي به او پرداخت نخواهد شد.**9-**کارفرما اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.**10**-کارکنان پیمانکار هیچ‌گونه رابطه استخدامی و قراردادی با دانشگاه هنر ندارند.11- اتمام مدت قرارداد و یا فسخ آن برای کارفرما هیچگونه تعهدی در زمینه ی جذب و استخدام نیرو کارکنان شرکت ایجاد نخواهد شد.\*\*12-پیمانکار معترف است از کمییت و کیفیت و خصوصیات کارو جمیع امور مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد وقوف پیدا کرده و با علم وآگاهی کافی آن را تایید و امضا نموده است .وحق هیچگونه ادعا و اعتراض ومطالبه ای که ناشی از عدم اطلاع و آگاهی است را ندارد بنابراین کلیه اسناد و ضمائم پیوست قرارداد و شرایط توافق شده جزء لاینفک قرارداد بوده و پیمانکار موظف و متعهدبه رعایت کامل آن می باشد.13-كليه مواردي كه در اين قرارداد ذكر نشده است مطابق با مقررات جاري مملكتي و شرايط عمومي پيمان عمل خواهد شد.**14**-در صورت هرگونه اختلاف کارفرما و پیمانکار (بجز مواردی که نظر کارفرما قاطع باشد) موضوع ضمن رعایت مقررات، با توافق طرفین حل خواهد شد. در غیر این صورت موضوع توسط مراجع ذی صلاح مورد رسیدگی قرار گرفته و نتیجه برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. |

|  |
| --- |
| 20- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات : - نشانی کارفرما ( دانشگاه): آدرس : تهران خیابان حافط خیابان سرهنگ سخایی بعداز تقاطع سی تیر پلاک 56 دفتر معاونت اداری و مالی .  کد پستی 1136813518 تلفن: 66734008 دورنگار66727942 - نشانی پیمانکار( شرکت ) : آدرس .................... و کدپستی: 00000000000000 تلفن ثابت ..................... نمابر......................... و همراه مدیر عامل : 0............................تذکر:نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد. لذا در صورت هرگونه تغییر نشانی،طرفین موظفند ظرف 48 ساعت یکدیگر را از آدرس جدید مطلع سازند. در غیر این صورت کلیه مکاتبات و نامه های ارسالی ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد. |

|  |
| --- |
| امضاء طرفین قرارداد: این قرارداد در 20ماده مندرج در 8صفحه همراه ضمائم پیوست آن و در 3 نسخه متحدالشکل و متحدالمتن واعتبار، تهیه ،تنظیم ،امضاء و مبادله گردید که از تاریخ اجرا برای طرفین لازم الاجرا می باشد . مهر و امضاء کارفرما : مهر و امضاء طرف قرارداد: نام نام خانوادگی نماینده دانشگاه: نام نام خانوادگی نماینده شرکت : رضا شکوری  (ذ معاون اداری و مالی ( مدیرعامل)  محل مهرو امضاء : محل مهرو امضاء:  امضا : ناظر قرارداد: ( مدیریت دفتر فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی) نام نام خانوادگی :  |